



GEVELMATERIALEN

- 1 Gevelsteen - kleur wit/grijs geuanceerd
- 2 Leuning in veiligheidsglas - balustrade grijs
- 3 Buitschrijnwerk ALU gemoffeld - kleur grijs
- 4 Dorpels blauwe hardsteen - natuurkleur
- 5 Muurafdek in blauwe hardsteen - natuurkleur
- 6 Afvoeren in zink - natuurkleur
- 7 Lufel - kleur grijs
- 8 Dakrandprofiel aluminium - grijs

ALGEMENE NOTA:
 Constructieve elementen in staal, beton of hout zijn uit te voeren volgens de stabiliteitsstudie opgesteld door een erkend ingenieur.
 Eventuele maten van constructiedelen op deze plannen zijn dus enkel richtgevend.
 Alle metalen profielen en/of betonnen balken rusten op betonnen slijfstenen.
 Plaatselijke versterking van de welfsels en/of betonnen ondervoer voorzien bij niet ondersteunde muren.
 Alle maten zijn te controleren door de aannemer.
 Waterkerende folie (diba folie) voorzien:
 - Onderaan een doortroopende folie 5cm boven de vloerpas + open stootvoegen in het gevelmetselwerk
 - Idem boven lintelen van buitenramen en deuren.
 Waterkering in roofing t.h.v. kelderopleg.
 Rondom alle ramen en deuren wordt de spouw open gelaten en voorzien thermische- en vochtisolatie.
 Alle funderingen worden gestort op bouwvaste en vorstvrije diepte, en minimum 80cm onder het te realiseren maaiveld.
 Alle roldeuren moet worden geplaatst op vorstvrije diepte cfr diepsondering.
 Alle maten die betrekking hebben tot het perceel zijn louter indicatief en dienen exact opgemeten te worden door een bevoegd landmeter.
 Alle metselwerk in aanraking met de grond dient afgecementeerd te worden en twee maal gebetumeerd.
 Alle ingesloten ruimten moeten worden voorzien van ventilatievoorzieningen in de deuren (uitgezonderd r-deuren).
 Alle eventuele ballustrades en leuning zijn minimum 1m hoog boven het afgewerkte vloeropp.
 De plannen blijven eigendom van architect Motmans.
 Bij de uitvoering van de werken dient het algemeen en het bijzonder bestek nageleefd te worden.
 De uitvoering van de werken zal gebeuren cfr de EPB studie.
 De geschreven maatvoering primeert op de tekeningen; de aannemer mag niet afmeten van de plannen.
 Technische gespecialiseerde studies (beton, stabiliteit, bodemstudie, enz) zijn ten laste van de aannemer en worden verplicht opgemaakt door een in België erkend ingenieur. De architect draagt in deze geen enkele verantwoordelijkheid.
 Brandvoorzieningen volgens de basissnormen brandpreventie.
 De architect draagt geen enkele verantwoordelijkheid indien men niet bouwt volgens de vergunde bouwplannen.
 Bouwaanvraagplannen mogen niet gebruikt worden als uitvoeringsplannen;

gevel Noord
 schaal 1/50



gevel West
 schaal 1/50

gemeente:	HASSELT
provincie:	LIMBURG
opdrachtgever:	BKB bvba -Vliegveldlaan 142 - 3800 St.Truiden Dhr Bjorn Kelchtermans - zaakvoerder mail info@bk-bouw.be mobile +32 471 60 49 41
ontwerp:	NIEUWBOUW VAN EEN MEERGEZINSWONING 8 Wooneenheden met ondergrondse parking
situatie:	Hasselt 6 ^e afdeling Sectie F nr. 32 G4/deel - lot 36 Goedgekeurde verkaveling 'Veldstraat' 1799/KJ/CD dd. 14/08/2014

moniek motmans architect
 zwarte duivelsstr 31 3545 halen
 biezenstraat 61 3040 loonbeek
 tel 016/89 54 15
 mobiel 0479.78 99 23
 arch.m.motmans@telenet.be

voor akkoord, de opdrachtgever	voor akkoord, de architect	voor akkoord, de aannemer
-----------------------------------	-------------------------------	------------------------------

BOUWAANVRAAGPLANNEN

gevel Noord, gevel West

datum: wijzigingen: 08/08/2016 gevelsteen 26/09/2016 fietsenstalling niv 00	index:
schalen: zie plan	dossier:
getekend: _	datum: 30-09-2016
	index: BA_
	blad: 5/8