

OVERZICHTSPLAN  
Schaal 1/2000




Gemeten en opgemaakt door ondergetekende ing.-landmeter-expert, beëdigd door de RB van eerste aanleg van Tongeren

Schaal: 1/250

**ALGEMENE NOTA:**  
 Constructieve elementen in staal, beton of hout zijn uit te voeren volgens de stabiliteitsstudie opgesteld door een erkend ingenieur.  
 Eventuele meten van constructiedelen op deze plannen zijn dus enkel richtgevend.  
 Alle metalen profielen en/of betonnen balken rusten op betonnen slijfflagen.  
 Plaatselijke versterking van de welfels en/of betonnen ondervoer voorzien bij niet ondersteunde muren.  
 Alle maten zijn te controleren door de aannemer.  
 Waterkerende folie (diba folie) voorzien:  
 - Onderaan een doorkopende folie 5cm boven de vloerplaat + open stootvoegen in het gevelmetselwerk  
 - Idem boven lintelen van buitenramen en deuren.  
 Waterkering in nootglijfh.v. kelderopglijg.  
 Rondom alle ramen en deuren wordt de spouw open gelaten en voorzien thermische- en vochtisolatie.  
 Alle funderingen worden gestort op bouwvaste en vorstvrije diepte, en minimum 80cm onder het te realiseren maaiveld.  
 Alle roloering moet worden geplaatst op vorstvrije diepte cfr. deparadering.  
 Alle maten die betrekking hebben tot het perceel zijn louter indicatief en dienen exact opgemaakt te worden door een bevoegd landmeter.  
 Alle metselwerk in aanraking met de grond dient afgecementteerd te worden en twee maal gebtumeineerd.  
 Alle ingesloten ruimten moeten worden voorzien van ventilatievoorzieningen in de deuren (uitgezonderd f-deuren).  
 Alle eventuele ballustrades en leuning zijn minimum 1m hoog boven het afgewerkte vloerpeil.  
 De plannen blijven eigendom van architect Motmans.  
 Bij de uitvoering van de werken dient het algemeen en het bijzonder bestek nageleefd te worden.  
 De uitvoering van de werken zal gebeuren cfr. de EPB studie.  
 De geschreven maatvoering primair op de tekeningen; de aannemer mag niet afmeten van de plannen.  
 Technische gespecialiseerde studies (beton, stabiliteit, bodemstudie, enz) zijn ten laste van de aannemer en worden verplicht opgemaakt door een in België erkend ingenieur. De architect draagt in deze geen enkele verantwoordelijkheid.  
 Brandvoorzieningen volgens de basisnormen brandpreventie.  
 De architect draagt geen enkele verantwoordelijkheid indien men niet bouwt volgens de vergunde bouwvoorplannen.  
 Bouwvoorplannen mogen niet gebruikt worden als uitvoeringsplannen;

gemeente:	<b>HASSELT</b>
provincie:	<b>LIMBURG</b>
opdrachtgever:	<b>BKB bvba -Vliegvelddaan 142 - 3800 St.Truiden Dhr Bjorn Kelchtermans - zaakvoerder mail info@bk-bouw.be mobile +32 471 60 49 41</b>
ontwerp:	<b>NIUWBOUW VAN EEN MEERGEZINSWONING 8 Wooneenheden met ondergrondse parking</b>
situatie:	<b>Hasselt 6° afdeling Sectie F nr. 32 G4/deel - lot 36 Goedgekeurde verkaveling 'Veldstraat' 1799/KJ/CD dd. 14/08/2014</b>

 **moniek molmans architect**  
 zwarte duivelsstr 31 3545 halen  
 biezenstraat 61 3040 loonbeek  
 tel 016/89 54 15  
 mobiel 0479.78 99 23  
 arch.m.molmans@telenet.be

voor akkoord, de opdrachtgever	voor akkoord, de architect	voor akkoord, de aannemer
--------------------------------	----------------------------	---------------------------

**BOUWAANVRAAGPLANNEN**

**niv 01**

datum: wijzigingen: 08/08/2016 gevelsteen 26/09/2016 Retsenstalling niv 00	index:
schalen: zie plan	dossier:
getekend: _	datum: 30-09-2016
index: BA_	blad: 3/8